



TÜRKİYE'DE ALACAK TAKİBİ

Türkiye'de İcra İflas Kanunu'na göre alacaklar sözleşme-fatura, çek-poliçe-bono(kambiyo senedi), ipotek ve ilamdan kaynaklı alacaklar olmak üzere 4 şekilde doğarlar. Gerçek veya Tüzel kişiler alacaklarını bu 4 alacak çeşidine dayanarak icra takibi açabilirler.

1-Sözleşme:İki veya daha fazla kişi arasında yapılan anlaşmaya sözleşme denir. Eğer taraflar arasında yapılan anlaşmaya aykırı davranılırsa, bu anlaşmadan doğan zararların tahsili için icra takibi başlatılabilir.

2-Kambiyo senedi: çek, bono ve poliçe kambiyo senetlerindedir. Kambiyo senetleri medeni usul hukukunda kesin delil teşkil eder. Bu nedenle ticari hayatta çok sık karşılaşılr.

3-İpotek: bir alacağı teminat altına almak için, belirli bir taşınmazın teminat olarak gösterilmesidir.

4-İlam: mahkeme tarafından verilmiştir esasa ilişkin nihai kararlara ilam denir.

İcra İflas Kanunu'nda ilamlı ve ilamsız takip yolu olmak üzere 2 çeşit takip yolu vardır.

1-İlamsız Takip

İlamsız takip, genel haciz yoluyla takip, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takip ve kiralanan taşınmazların ilamsız icra yolu ile tahliyesi olmak üzere 3 çeşittir.

a.Genel Haciz Yoluyla Takip:

Yalnızca para ve teminat alacakları için başvurulmuş haciz yoludur. Eğer para alacağı herhangi bir kambiyo senedine dayanıyorsa, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takip yapmak gerekir. Tabi, bu halde genel haciz yoluna başvurulmasına bir engel yoktur. Ama eğer alacağınız bir kambiyo senedine dayanıyorsa kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takip açmanız alacaklı olarak sizin açınızdan daha avantajlıdır.

Eğer para alacağı rehin ile teminat altına alınmışsa, öncelikle rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takibe başvurulur. Bu halde genel haciz yoluyla takibe başvurulamaz. Ancak rehinli malın satış bedeli alacağı ödemeye yetmezse o halde alacaklı, kalan alacağı için genel haciz yoluyla takibe başvurabilir.

O halde genel haciz yoluyla takibe, rehinle teminat altına alınmamış, herhangi bir kambiyo senedine dayanmayan bütün para ve teminat alacakları için başvurulabilir. Yani, genel haciz yolu ile takibe başvurabilmek için alacağınızın herhangi bir senede dayanması gerekmez.



Genel haciz yolu ile takip bir “**takip talebi**” ile açılır. Takip talebinde alacaklının ve borçlunun adı-soyadı ve adresleri, alacak tutarı(faizleri¹ ile birlikte) ve alacağın dayandığı senet veya senet yoksa borcun sebebi yer almalıdır. Ayrıca takip talebinde seçilmiş olan takip yolu da belirtilmelidir.

Borçluya borcunu gösteren bir “**ödeme emri**” gönderilir. Bu ödeme emri ile borçluya borcunu ödemesi veya ödeme emrine itiraz etmesi, aksi halde hakkında ödeme emri kesinleşip cebri icraya başvurulacağı ihtar edilir.

Bu ödeme emrinin borçluya tebliğinden itibaren **7 gün** içinde borçlu ödeme emrine itiraz etmezse ya da ödeme emrine itiraz eder de itirazı hükümden düşerse(itirazın iptali davası ya da itirazın kaldırılması davası açılarak itiraz haksız görülürse) ödeme emri kesinleşir. Ödeme emri kesinleştikten sonra artık, borçlu borcunu ödemesi için zorlanabilir. Bunun için de borçlunun gayrimenkul malları ve üzerine kayıtlı araçları haczedilip, satışı yapılabilir. Ya da borçlunun ikamet adresine hacze gidilip haciz mahallindeki menkulleri kaldırılıp, satışı istenip alacak tahsil edilebilir. Ayrıca, borçlunun 3.kişilerdeki hak ve alacakları için bankalara, şahıslara veya tüzel kişiliklere haciz ihbarnamesi gönderilerek de alacağın tahsili mümkündür. Bu halde borçluya borcu olan 3.kişi borcu miktarı kadarıyla dosya borçlusunu olup, alacak o 3.kişiden tahsil edilir.

Ödeme emrini alan borçlu, ödeme emrinin kendisine tebliğinden itibaren 7 gün içerisinde ödeme emrine itiraz edebilir. Ödeme emrine süresi içerisinde **itiraz edilirse, takip durur**. Taki alacaklının bir itirazın iptali ya da itirazın kaldırılması davası açarak, takibin devamına karar verilmesine kadar.

Genel haciz yolu ile icra takibinde itiraz çeşitleri; yetkiye itiraz, imzaya itiraz ve borca itiraz olmak üzere 3 çeşittir.

İmzaya itiraz: Eğer alacak bir adi senede dayanıyorsa ve borçlu senedin altındaki imzanın kendisine ait olmadığını düşünüyorsa icra dairesine başvurarak imzaya itiraz edebilir. İmzaya itiraz halinde borçlu açıkça imzaya itiraz ettiğini bildirmelidir. Aksi halde bu tip bir itiraz borca itiraz sayılır ve borçlu imzasını kabul etmiş olur.

Borca itiraz: Eğer borçlu söz konusu borcun bir kısmının veya tamamının kendisine ait olmadığını düşünüyorsa ya da alacaklının kendisine karşı takip açma yetkisinin bulunmadığını düşünüyorsa icra dairesine başvurarak borca itiraz edebilir.



Yetkiye itiraz: Takibin açıldığı icra dairesinin yetkisiz olduğunu düşünen borçlu süresi içerisinde icra dairesine başvurarak yetkiye itiraz edebilir.

Alacaklının ödeme emrine itiraz etmesi durumunda icra takibi duracağından alacaklının ödeme emrine itirazı hükümden düşürmesi gerekir ki, icra takibine devam edip alacağını tahsil edebilsin. Alacaklı itirazı hükümden düşürebilmek için ya İTİRAZIN İPTALİ DAVASI açmalıdır ya da İTİRAZIN KALDIRILMASI DAVASI açmalıdır.

Eğer icra takibine konu alacak madde 68 belgelerine² dayanıyorsa, alacaklı isterse itirazın iptali davası açar, isterse itirazın kaldırılması davası açar. Ancak takip konusu alacak m.68 belgelerinden biri değilse bu halde alacaklı itirazın kaldırılması davası açamaz, sadece itirazın iptali davası açabilir. Her iki dava da icra mahkemelerinde açılan davalar olup, açılma süreleri ve işleyişleri farklıdır. İtirazın kaldırılması davası itirazın iptali davasına göre daha basit ve çabuk görüleceğinden eğer alacağınız madde 68 belgelerine dayanıyorsa itirazın kaldırılması davası açmanız daha yararınıza olacaktır.

İtirazın iptali davası; borçlunun ödeme emrine itirazından sonraki 1 yıl içerisinde alacaklı tarafından icra mahkemesinde açılan bir dava çeşididir. Bu davanın hukuki niteliği eda(alacak) davasıdır. İtirazın iptali davası açan **alacaklı bu davayı kazanırsa** yani itirazın iptali talebi kabul edilirse ödeme emri kesinleşir ve alacaklı, sanki ödeme emrine hiç itiraz edilmemiş gibi, borçluya karşı cebri icra işlemlerine devam edebilir. Bu durumda borçlu itirazı ile alacaklının alacağını almasını geciktirdiği için mahkeme borçlu hakkında icra inkar tazminatını(borç miktarının asgari %20 si oranında) ve alacaklının yaptığı yargılama giderlerini(vekalet ücreti de dahil) ödemeye mahkum edilir. Eğer açılan bu dava ret olunur yani **alacaklı davayı kaybederse**, bu halde takip iptal edilir. Ve alacaklı alacak miktarının %20 sinden aşağı olmamak üzere kötü niyet tazminatına mahkum edilir. Tabi bu kötü niyet tazminatına hükmedilebilmesi için, borçlunun tazminat talep etmiş olması gerekir.

İtirazın kaldırılması davası; alacağı m.68 belgelerine dayanan alacaklı itirazın kaldırılmasını isteyebilir. Yani eğer alacağınız madde 68 belgelerinden birine dayanmıyorsa itirazın kaldırılması davası açamazsınız, bu halde yalnızca itirazın iptali davası açabilirsiniz. İtirazın kaldırılması davası, borçlunun ödeme emrine itiraz ettiği tarihten itibaren 6 ay içinde icra mahkemesinde açılabilir. Bu 6 aylık süre hak düşürücü süre olduğundan hâkim süreyi resen gözetmelidir. İtirazın kaldırılması; itirazın kesin kaldırılması ve itirazın geçici kaldırılması olmak üzere ikiye ayrılır. Eğer borçlunun ödeme emrine itirazı borca ve yetkiye itirazsa itirazın kesin kaldırılması



davası açılır, eğer itiraz imzaya itirazsa bu halde de itirazın geçici kaldırılması davası açılabilir.

İtirazın kesin kaldırılması talebinin **kabulü** halinde itiraz kaldırılır ve ödeme emri kesinleşir. Bu halde alacaklı icra takibine devam edip cebri icra yoluyla alacağını borçludan talep edebilir. Ayrıca, borçlu itirazı ile alacaklının alacağına kavuşmasını geciktirdiği için alacaklının talebi ile borcun %20 sinden aşağı olmamak üzere borçluyu tazminat ödemeye ve alacaklının yaptığı yargılama giderlerini ödemeye mahkûm eder. Ve borçlu menfi tespit davası ve istirdat davası açabilir. Çünkü itirazın kaldırılması kararı maddi anlamda kesin hüküm teşkil etmez. İtirazın kesin kaldırılması talebinin **reddi** halinde ise; takibe devam edilmez. Bu halde alacaklı süresinde itirazın iptali davası veya eda davası açabilir.

İtirazın geçici olarak kaldırılması talebinin **kabulü** halinde, yani senetteki imzanın borçluya ait olduğu kanısına varılırsa, borçlunun itirazının geçici olarak kaldırılmasına karar verilir. Ve borçlu aleyhine alacaklının talebiyle borcun %20 sinden aşağı olmamak üzere icra inkar tazminatına hükmedilir. İtirazın geçici olarak kaldırılması karar maddi anlamda kesin hüküm teşkil etmediğinden, borçlu “borçtan kurtulma davası” açabilir. Borçtan kurtulma davasının reddi halinde takip kesinleşir, kabulü halinde ise takip sona erer. Eğer borçtan kurtulma davası açılmazsa takip kesinleşir.

İtirazın geçici kaldırılması talebinin **reddi** halinde takibe devam edilmez. Bu halde de alacaklı süresinde itirazın iptali davası veya eda davası açabilir.

b.Kambiyo Senedine Özgü Takip Yolu:

Eğer elinizde herhangi bir kambiyo senedi varsa (çek, poliçe, bono), bu senede dayanarak alacağınızı ancak kambiyo senedine özgü haciz yoluyla alabilirsiniz. Genel haciz yoluyla takipte, alacaklı elinde herhangi bir belge olmaksızın, herhangi bir belgeye dayanmaksızın borçlu aleyhine takip başlatabiliyorken, kambiyo senedine özgü takipte alacaklının elinde geçerli bir kambiyo senedi olmalıdır.

Elinizde geçerli herhangi bir kambiyo senedi varsa, tabî ki genel haciz yoluyla takibe de başvurabilirsiniz. Ancak elinizde bir belgenin olması durumunda olay sizin lehinize olduğundan kambiyo senedine özgü haciz yoluna dayanarak takip açmak daha lehinize olacaktır. Çünkü genel haciz yoluyla takipte alacağın varlığını alacaklı ispata çalışırken, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takipte, borçlu borçlu olmadığını ispatına çalışır.

Eğer elinizde rehin ile teminat altına alınmış bir alacak varsa, kural olarak önce rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yaparak, rehine müracaat edilmelidir. Alacağı bu rehinli mal karşılayamıyorsa o takdirde diğer mallara gidilebilir. Ama eğer alacağınız bir kambiyo senedine dayanıyorsa, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takip açtıysanız, önce rehine müracaat etme kuralını bertaraf ederek, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takibe başvurarak borçlunun tüm mal varlığına gidilebilir.



Ancak bu istisna, genel haciz yoluyla takipte yoktur. Yani, eğer rehinle teminat altına alınmış bir alacağınız varsa, önce rehinin paraya çevrilmesi yoluyla takip kuralın delerek genel haciz yoluyla takip yapılamaz.

Her takip yolunda olduğu gibi, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takipte de takip, bir “**takip talebi**” ile açılır. Bu takip yolunda takip talebinde kambiyo senedine özgü takip yapıldığı belirtilmelidir. Alacağın dayandığı kambiyo senedinin özellikleri de takip talebinde bulunmalıdır. Takip açılırken, alacağın dayandığı kambiyo senedinin aslı da takip dosyasında bulunmalıdır. Ayrıca, genel haciz yoluyla takipte olduğu gibi, takip talebinde borçlu ve alacaklının kimlikleri-adresi ve alacak miktarı da takip talebinde yer almalıdır. Takip açıldıktan sonra borçluya/borçlulara “**ödeme emri**” gönderilir.

Ödeme emri borçluya tebliğ edildiği tarihten itibaren borçlu 10 gün içerisinde ya ödemesini yapmalıdır ya da 5 gün içerisinde takibe itiraz etmelidir. Eğer ödeme emrinin tebliğinden itibaren 5 gün içerisinde borçlu ödeme emrine itiraz etmezse takip kesinleşir. Takibin kesinleştiği tarihten itibaren haciz işlemlerine başlanabilir. Ödeme emri kesinleştikten sonra artık, borçlu borcunu ödemesi için zorlanabilir. Bunun için de borçlunun gayrimenkul malları ve üzerine kayıtlı araçları haczedilip, satışı yapılabilir. Borçlunun ikamet adresine hacze gidilip haciz mahallindeki menkulleri kaldırılıp, satışı istenip alacak tahsil edilebilir. Ayrıca, borçlunun 3.kişilerdeki hak ve alacakları için bankalara, şahıslara veya tüzel kişiliklere haciz ihbarnamesi gönderilerek de alacağın tahsili mümkündür. Bu halde borçluya borcu olan 3.kişi, borcu miktarı kadarına dosya borçlusu olup, alacak o 3.kişiden tahsil edilir.

Kendisine ödeme emri tebliğ edilen borçlu **5 gün** içerisinde icra mahkemesine başvurarak ödeme emrine itiraz edebilir. Kambiyo senedine özgü haciz yolunda 3 tip itiraz mevcuttur. Bunlar; imzaya itiraz, borca itiraz ve yetkiye itirazdır. Eğer borçluysanız ve hakkınızda bir alacak takibi başlatıldıysa, kambiyo senedindeki imzanın kendinize ait olmadığını düşünüyorsanız **imzaya itiraz**, kambiyo senedindeki borcun mevcut olmadığını düşünüyorsanız **borca itiraz** ve takibin yetkisiz bir icra müdürlüğünden açıldığını düşünüyorsanız **yetkiye itiraz** edebilirsiniz. Kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takipte, borçlunun takibe itiraz etmesi, süresinde itiraz etmiş olsa bile, **takibi durdurmaz**. Ama eğer itiraz varsa bu satışı durdurur. Bunun nedeni, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takipte, takip bir kambiyo senedine dayanılarak açılmıştır ve kambiyo senedinin geçerliliği en başta incelenmiştir. Anlaşıldığı üzere, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takipte borcun mevcut olmadığına dair ispat yükü borçlunun üzerindedir. Oysa genel haciz yoluyla takipte borcun mevcut olduğunu ispat etmeye çalışan kişi alacaklının kendisidir. Bu nedenle,



eğer elinizde geçerli, vadesi gelmiş bir kambiyo senedi varsa, kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takibe başvurmanız, daha fazla lehinize olacaktır.

Eğer borçluysanız ve size kambiyo senedine özgü haciz yoluyla takip açılmışsa, takip talebine konulan, dayanak yapılan senedin kambiyo senedi olmadığını düşünüyorsanız, ödeme emrinin size tebliğinden itibaren 5 gün içerisinde icra müdürlüğüne **şikâyette** bulunabilirsiniz. Bunun itiraz değil de bir şikâyet nedeni olması, takip açılırken en başta icra müdürünün senedin geçerli bir kambiyo senedi olup olmadığını incelemesinden kaynaklanmaktadır.

İmzaya itiraz edildiğinde mahkeme imzanın borçluya ait olmadığına karar verirse, **itirazı kabul eder** ve **icra takibi durur**. Bu halde alacaklı genel hükümlere göre dava açabilir. Ayrıca, eğer alacaklının senedi takibe koymada kötü niyeti tepsi edilirse alacaklıyı takip konusu alacağın %20 sinden aşağı olmamak üzere **tazminata** ve alacağın %10 u oranında **para cezasına mahkûm** eder. Belirtmek gerekir ki, eğer alacaklı genel hükümlere göre dava açarsa verilmiş olan para cezası davanın sonuna kadar ertelenir.

Ama eğer mahkeme **imzaya itirazın reddederse**, yani inkâr edilen imzanın borçluya ait olduğuna kanaat ederse, takibe devam edilir ve borçlu hakkında takip konusu alacağın %20 sinden aşağı olmamak üzere **inkar tazminatına** ve alacağın %10 u oranında **para cezasına** mahkum edilir. Ama eğer borçlu menfi tespit veya istirdat davası açarsa bu icra inkar tazminatının tahsili dava sonuna kadar ertelenir.

Borca ve yetkiye itiraz edildiğinde mahkeme **itirazın kabulüne** karar verirse, **takip durur**. Bu kararın kesinleşmesi üzerine takip iptal edilir. Ayrıca alacaklı takip konusu alacağın %20 sinden aşağı olmamak üzere **tazminata** mahkûm edilir.

Eğer mahkeme **itirazın reddine** karar verirse, **takibe devam** edilir, ödeme emri kesinleşmiş olur.

Belirtmek gerekir ki, icra mahkemesinin itirazın reddine veya kabulüne karar vermesi halinde bu kararlar temyize konu edilebilir. Ancak, itirazın reddine karar verildikten sonra kararın temyiz edilmesi, paranın ödenmesi dâhil hiçbir takip işlemini durdurmaz. Takibe devam edilir. Eğer borçlu alacağın tamamına dair bir teminat gösterirse, temyiz sonuçlanıncaya kadar takip işlemleri durur.

c.Kiralanan Taşınmazların İlamsız İcra Yolu ile Tahliyesi:

Kiralanan taşınmazların herhangi bir ilama gerek kalmaksızın tahliyesini sağlamak için açılan takip türüdür.



Aynen genel haciz yoluyla takipteki gibi “**takip talebi**” ile açılır. Ve “**ödeme emri**” gönderilir. Borçluya gönderilen bu ödeme emrine, borçlu ödeme emrinin kendisine tebliğinden itibaren **7 gün** içinde icra dairesine itiraz etmezse, kira alacağına ilişkin bölüm kesinleşir ve alacaklı kira alacağının tahsili için borçlunun mallarını haczedip, genel haciz yolunda da bahsettiğimiz cebri icra yollarına gidebilir. Borçlu süresi içerisinde ödeme emrine itiraz etmediğinden kira akdini kabul etmiş sayılacağından 10, 30 veya 60 günlük ihtar süresi içerisinde kira borcunu ödemezse, alacaklı borçlunun(kiracının) taşınmazdan tahliyesini ihtar müddetinin bitim tarihinden itibaren 6 ay içinde icra mahkemesinde tahliye davası açarak isteyebilir.

Eğer ki borçlu ödeme emrine süresi içerisinde **itiraz ederse**, bu halde takip durur. Alacaklı takibe devam etmek istiyorsa icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasına ve taşınmazın tahliye edilmesine karar verilmesini isteyebilir.

Borçlu icra müdürlüğüne, ödeme emrinin tebliğinden itibaren 7 gün içinde iki şekilde itirazda bulunabilir. Bunlardan biri kira sözleşmesine itiraz, diğeri ise kira sözleşmesi dışındakilere itirazdır. Kira sözleşmesine itirazda borçlu kira sözleşmesinin varlığını inkâr eder. Bunun için borçlunun açıkça kira akdini kabul etmediğini bildirmesi gerekir. Aksi halde kira sözleşmesini kabul etmiş sayılır. Eğer kira sözleşmesi yazılı değilse alacaklı itirazın kaldırılmasını veya kiracının tahliyesini icra mahkemesinden isteyemez. Alacaklı bu halde ancak Sulh Hukuk Mahkemesinde alacağın ödenmesi ve kiralananın tahliyesi için dava açabilir. Eğer kira sözleşmesi yazılıysa fakat noterlikçe tasdik edilmemişse, alacaklı yine itirazın kaldırılmasını veya kiracının tahliyesini icra mahkemesinden isteyemez. Ve alacaklı bu durumda sadece Sulh Hukuk Mahkemesinde tahliye davası açabilir. Eğer alacaklı bu tahliye davasını kazanırsa, borçlu haksız yere kira sözleşmesini inkâr ettiği için borçlu hakkında para cezasına hükmedilir. Eğer kira sözleşmesi hem yazılı hem de noter tasdikliyse bu halde alacaklı itirazın kaldırılmasını ve taşınmazın tahliyesini icra mahkemesinden talep edebilir. Borçlu açıkça kira sözleşmesine itiraz etmezse, kira sözleşmesi dışında ki bir duruma itiraz etmiş demektir. Bu halde de borçlu kira sözleşmesinin varlığını kabul etmiştir. Kira akdi dışındaki itiraz sebepleri; kira borcu bulunmadığı yönündeki itirazlardır. Bu itiraz halinde de tahliye takibi durur. Alacaklı takibin devamını istiyorsa icra mahkemesinde itirazın kaldırılması ve taşınmazın tahliyesini isteyebilir.

İcra mahkemesinin itirazın kaldırılması ya da tahliye ile ilgili verdiği karar temyize kabildir. Fakat temyize gidilmesi takibi durdurmaz, yani mallar haczedilebilir. Yalnız haczedilen mallar karar kesinleşmedikçe satılamaz.

2-İlamlı Takip



İlam mahkeme tarafından verilmiş mahkeme hükmüdür. Belirtmek gerekir ki, usule ilişkin nihai kararlar ilam vasfına haiz olmadığından ilamlı icraya konulamaz. Ayrıca inşa-i davalar ve tespit davaları da ilamlı icraya konu edilemez. Ancak bu davaların yargılama giderleri ilamlı icraya konu edilebilir. İlam mahiyetine haiz belgeler İcra İflas Kanunu'nun 38.maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, ilam mahiyetine haiz belgeler; mahkeme huzurunda yapılan sulhler, kabuller, para borcu ikrarını havi resen tanzim edilen noter senetleri ve istinaf ve temyiz kefaletnameleri ile icra dairesindeki kefaletler ilam mahiyetine haiz belgelerdir.

Belirtmek gerekir ki, bir ilamın icraya konulabilmesi için kesinleşmesine gerek yoktur. Para alacaklarına ilişkin kararlar ile aynı haklara ilişkin olmayan kararlar kesinleşmese dahi icraya konabilir. Ancak, taşınmaza ve taşınmazı aynına ilişkin kararlar, yabancı mahkeme kararlarına ilişkin kararlar, bütün gemilere ve bunlarla ilgili aynı haklara ilişkin kararlar ve aile ve kişiler hukukuna dayanan kararların icraya konulabilmesi için kesinleşmesi gerekir.

Her icra takibinde olduğu gibi, ilamlı icra takibinde de takip "**takip talebi**" ile açılır. Takip talebinde aynen diğer icra yollarında olduğu gibi borçlunun-alacaklının adı-soyadı-adresi ve borç miktarı, faizleriyle birlikte, yer almalıdır. İlamlı icrada diğer icra yollarından farklı olarak takip talebiyle beraber takibe konu ilamın aslı veya onaylı bir sureti dosyada bulunmalıdır.

İlamsız icra yollarında borçluya ödeme emri gönderilmesine rağmen, ilamlı icrada borçluya icra emri gönderilir. Yani borçluya borcunun olduğu, borcunu ödemesi gerektiğini bildiren belgeye ilamlı icrada **icra emri** denir.

İcra emri kendisine tebliğ edilen borçlu ilamda yer almayan bir hususun icra takibinde yer aldığını düşünüyorsa **şikâyet** yoluna, alacağın konusunu oluşturan ilama karşı temyize başvurulmuşsa temyiz sonucunun beklenilmesine kadar icranın durdurulması(**tehir-i icra**) yoluna veya borcun itfa edilmiş veya ertelenmiş yahut zamanaşımına uğramış olmasına dayanarak **icranın geri bırakılmasına** karar verilmesi için icra mahkemesine başvurabilir.

ODAMAN TAŞKIN HUKUK BÜROSU

Av.Mehmet Ali TAŞKIN